



PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDADE GAÚCHA-PR

Estado do Paraná

Rua Juscelino Kubistchek de Oliveira, n.º 2394

Fone/Fax (044) 3675-4300

CEP - 87.820-000 — CNPJ/MF – 75.377.200/0001-67

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão de avaliação constituída por Maurício Caresia, Marcia Rosana Winter, Vitor Hugo D'Orazio Bortoluzzi, Vernei Luiz Morzelle da Silva e Damião Gomes da Silva, devidamente nomeados através do Decreto nº 078/2025, publicado no Diário Oficial do município D.O. 2840 de 23 de Julho de 2025, para em conjunto, formarem a comissão especial de avaliação de bens imóveis, Lote Urbanos localizados no Loteamento "Residencial Monte Sinai"; , com vistas à implantação de projeto habitacional de interesse social;

Após inspeção no local onde se situa os objetos de avaliação, os integrantes da comissão em comum acordo avaliaram os bens abaixo discriminados chegando aos seguintes valores:

QUADRA 01				
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$	SUB TOTAL R\$
4	28.516	183,25	27.854,00	
5	28.517	183,25	27.854,00	55.708,00
		366,50		

QUADRA 02				
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$	
2	28.522	220,00	33.440,00	33.440,00
		220,00		

QUADRA 04				
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$	
6	28.549	175,00	26.600,00	
7	28.550	175,00	26.600,00	
8	28.551	175,00	26.600,00	
9	28.552	175,00	26.600,00	
10	28.553	175,00	26.600,00	
13	28.556	175,00	26.600,00	
14	28.557	175,00	26.600,00	
15	28.558	175,00	26.600,00	
16	28.559	175,00	26.600,00	
17	28.560	175,00	26.600,00	
18	28.561	175,00	26.600,00	
19	28.562	175,00	26.600,00	
20	28.563	175,00	26.600,00	
21	28.564	175,00	26.600,00	
22	28.565	252,50	38.380,00	410.780,00
		2.702,50		



PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDADE GAÚCHA-PR

Estado do Paraná

Rua Juscelino Kubistchek de Oliveira, n.º 2394

Fone/Fax (044) 3675-4300

CEP - 87.820-000 — CNPJ/MF – 75.377.200/0001-67

QUADRA 05			
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$
5	28.570	175,00	26.600,00
6	28.571	175,00	26.600,00
13	28.578	175,00	26.600,00
14	28.579	175,00	26.600,00
15	28.580	175,00	26.600,00
16	28.581	175,00	26.600,00
17	28.582	175,00	26.600,00
18	28.583	175,00	26.600,00
			212.800,00
			1.400,00

QUADRA 06			
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$
6	28.593	175,00	26.600,00
13	28.600	175,00	26.600,00
14	28.601	175,00	26.600,00
17	28.604	175,00	26.600,00
18	28.605	175,00	26.600,00
			133.000,00
			875,00

QUADRA 07			
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$
15	28.624	188,14	28.597,28
16	28.625	188,14	28.597,28
17	28.626	188,14	28.597,28
18	28.627	188,14	28.597,28
			114.389,12
			752,56

QUADRA 08			
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$
11	28.642	175,00	24.071,25
13	28.644	175,45	24.133,15
15	28.646	188,13	25.877,28
17	28.648	188,13	25.877,28
18	28.649	188,13	25.877,28
			125.836,24
			914,84

QUADRA 09			
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$
13	28.668	175,45	24.133,15
15	28.670	175,00	24.071,25
16	28.671	175,00	24.071,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDADE GAÚCHA-PR

Estado do Paraná

Rua Juscelino Kubistchek de Oliveira, n.º 2394

Fone/Fax (044) 3675-4300

CEP - 87.820-000 — CNPJ/MF – 75.377.200/0001-67

17	28.672	175,00	24.071,25	
18	28.673	175,00	24.071,25	
19	28.674	175,00	24.071,25	144.489,40
		1.050,45		

QUADRA 10				
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$	
4	28.683	175,00	24.071,25	
5	28.684	175,00	24.071,25	
6	28.685	175,00	24.071,25	
7	28.686	175,00	24.071,25	
8	28.687	175,00	24.071,25	
9	28.688	175,00	24.071,25	
10	28.689	175,00	24.071,25	
11	28.690	175,00	24.071,25	
12	28.691	202,27	27.822,24	
13	28.692	175,45	24.133,15	
14	28.693	202,27	27.822,24	
15	28.694	175,00	24.071,25	
16	28.695	175,00	24.071,25	
17	28.696	175,00	24.071,25	
18	28.697	175,00	24.071,25	
19	28.698	175,00	24.071,25	
20	28.699	175,00	24.071,25	
21	28.700	175,00	24.071,25	
22	28.701	175,00	24.071,25	464.917,63
		3.379,99		

QUADRA 13				
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$	
6	28.735	185,93	25.574,67	
7	28.736	185,93	25.574,67	
8	28.737	185,93	25.574,67	76.724,01
		557,79		

QUADRA 14				
LOTE	MATRÍCULA	AREA M²	VALOR R\$	
2	28.740	177,82	24.459,14	
3	28.741	176,57	24.287,20	
4	28.742	176,57	24.287,20	
5	28.743	176,57	24.287,20	
6	28.744	176,57	24.287,20	
7	28.745	176,57	24.287,20	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDADE GAÚCHA-PR

Estado do Paraná

Rua Juscelino Kubistchek de Oliveira, n.º 2394

Fone/Fax (044) 3675-4300

CEP - 87.820-000 — CNPJ/MF — 75.377.200/0001-67

8	28.746	176,57	24.287,20	
9	28.747	176,57	24.287,20	
10	28.748	244,11	33.577,33	228.046,87
		1.657,92		

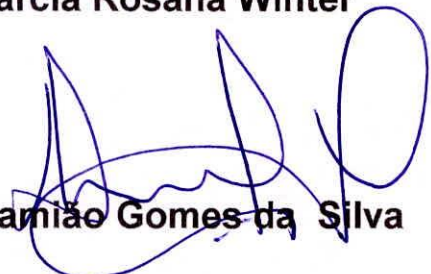
TOTAL M²	13.877,55	TOTAL R\$	2.000.131,27
-----------------	------------------	------------------	---------------------

Cidade Gaúcha, 30 de Julho de 2025.


Maurício Caresia


Márcia Rosana Winter


Vitor Hugo D'Orázio Bortoluzzi


Damiano Gomes da Silva


Vernei Luiz Morzelle da Silva